



Северо-Западный Административный Округ.
Район Хорошево-Мневники

Многоквартирные жилые дома по адресу:
123154, СЗАО, г. Москва,
ул. Маршала Тухачевского, д. 23 к.2, д. 23 к.3.

Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием собственников (ОСС)
многоквартирных домов по адресу:

123154, СЗАО, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского д. 23 к.2, д. 23 к.3.

Приложение к Протоколу № 1/2025 ОСС от 05.06.2025 г.

Приложение к Протоколу № б/н от 25.11.2025 г.

Председатель общего собрания

 / Оспенникова О.С.

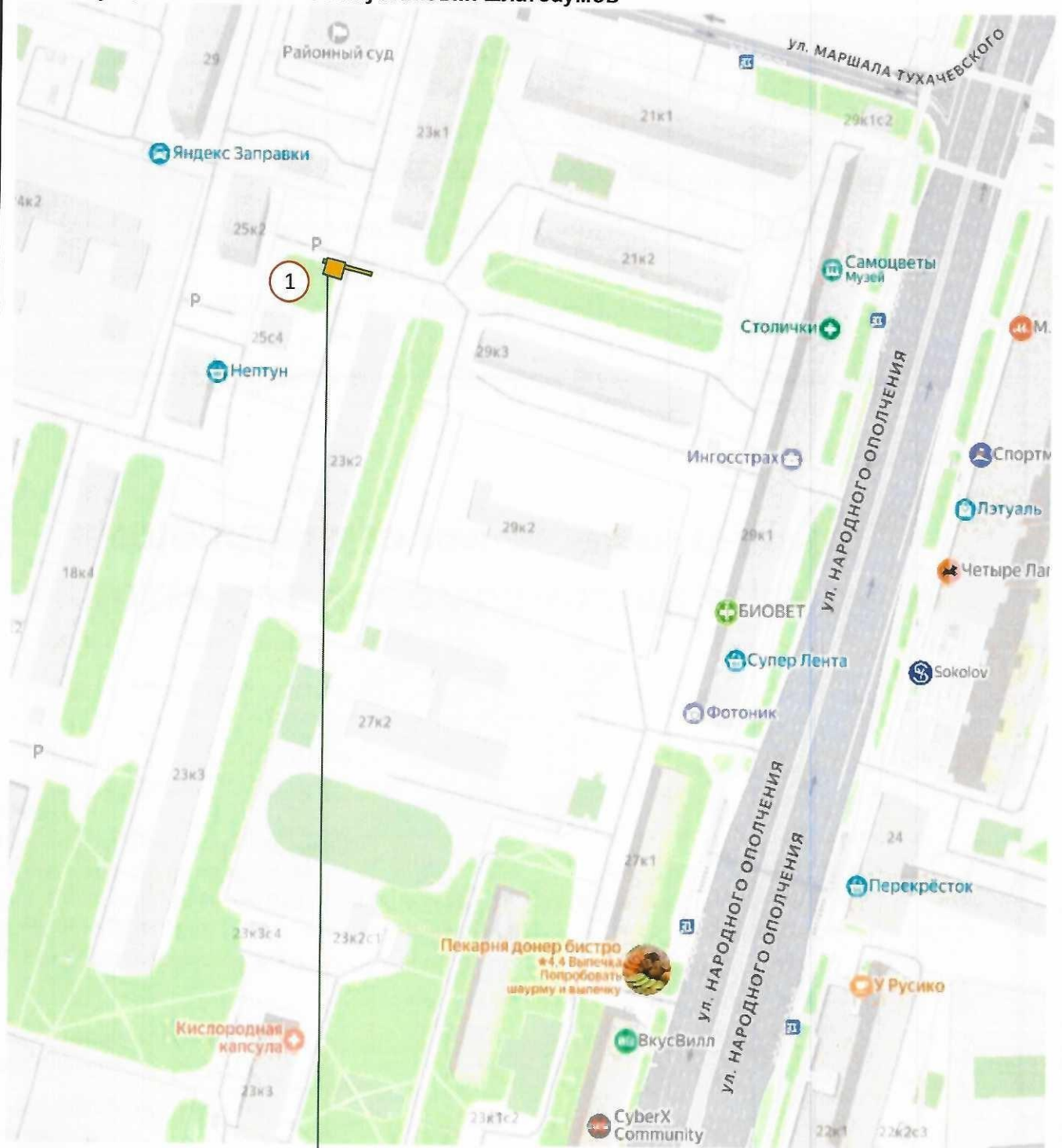
Председатель общего собрания

 / Смирнов И.А.

Москва 2025г.

1. Установка автоматического электромеханического шлагбаума

1.1. Ситуационный план. Места установки шлагбаумов

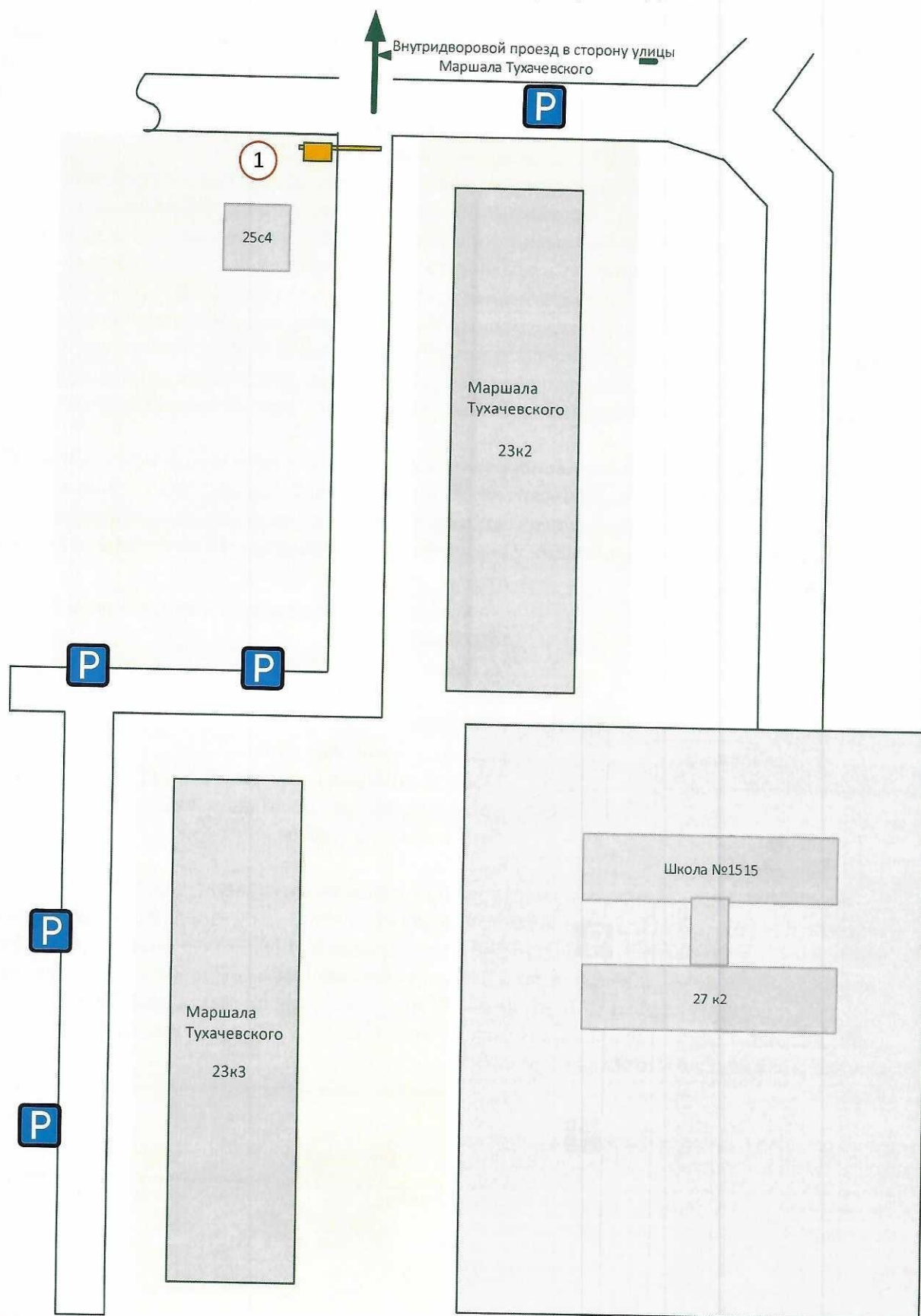


Автоматический откатной шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ «СAME» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 23 к. 2, д. 23 к.3	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			1

План придомовой территории многоквартирного дома.



 Автоматический шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ «САМЕ» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 23 к. 2, д. 23 к.3	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			2

1.2. Откатной антивандальный шлагбаум

1.2.1. Тип антивандального шлагбаума

МДШа-19.1. Антивандальный электромеханический шлагбаум, Россия, 4,8 м, Рамочная конструкция, с автоматическим приводом горизонтального перемещения стрелы. Шлагбаум состоит из стальной сварной стрелы и стальной тумбы, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В тумбе шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, шестеренки, концевых выключателей встроенных. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надёжно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжён энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует её движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания.

Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: GSM-контроллером, памятью на 8000 номеров, блоком питания, SIM-картой, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, блоком питания, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности

1.2.2. Характеристики

Тип оборудования	Антивандальный электромеханический шлагбаум МДШа-19.1
Страна происхождения	Россия
Длина стрелы	4,8 м
Тип стрелы	Рамочная конструкция
Способ управления	Привод автоматический
Комплектация	Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, приемная стойка, закладная для бетонирования, стрела

1.2.3. Описание

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1250х500х1250, защитный кожух из стали 1.5мм, имеет окно для обслуживания с запираением на встроенный замок. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый. Приемная стойка: труба 80х40х3, укомплектована ловителем для стрелы. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый. Закладная для бетонирования на глубину до 500мм. Стрела для проездов до 4800мм: горизонтальные связи – 60х40х2, вертикальные – 40х40х1.5. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый.

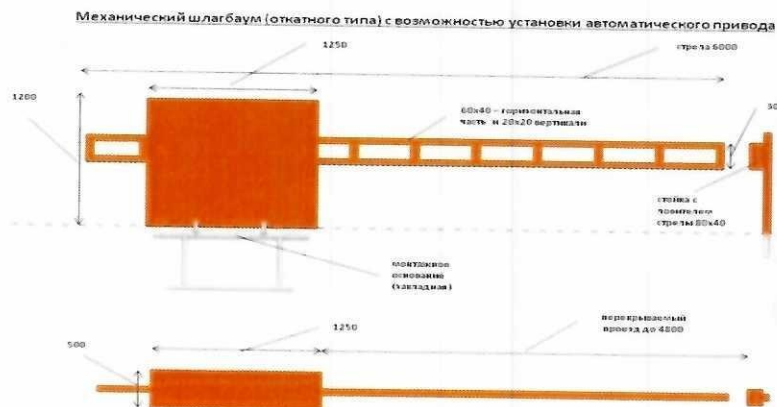


Рис.4. Внешний вид шлагбаума

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ «CAME» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 23 к. 2, д. 23 к.3	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			3

1.3. Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - **разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

1.4. Информационные таблички на въездах.



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ «СAME» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского д. 23 к. 2, д. 23 к.3	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			4